

Abril 2023

Parkia firma la refinanciación de su deuda para respaldar el crecimiento y desarrollo de su cartera

- Parkia Iniciativas S.L. (“Parkia” o la “Compañía”) ha firmado con éxito la refinanciación de su deuda actual con una estructura de deuda senior a largo plazo de 370 millones de euros.
- El paquete de refinanciación, proporcionado por inversores institucionales incluye:
 - Deuda estructurada a largo plazo en base a la vida media de la cartera (aproximadamente de 40 años)
 - Financiación a tipo fijo con inversores de deuda privada líderes en el sector de infraestructuras
 - Estructuración en formato de Acuerdo de Marco Común (“CTA”, bajo sus siglas en inglés) con calificación de grado de inversión, que proporcionará a la plataforma la flexibilidad operativa y financiera necesaria para respaldar las aspiraciones de crecimiento del negocio
- La operación ratifica la confianza del mercado de deuda en el negocio concesional a largo plazo de Parkia y su capacidad para aprovechar las tendencias de movilidad emergentes

Madrid, 17 de Abril de 2023 – Parkia ha firmado con éxito la refinanciación de su deuda actual. La nueva financiación, implementada como una plataforma con Acuerdo de Marco Común, optimizará la estructura de deuda de Parkia y proporcionará a la empresa un marco operativo y financiero flexible para seguir creciendo y diversificando su cartera. Además, servirá como una herramienta importante para continuar consolidando el mercado Ibérico y la posición de liderazgo de Parkia. Asimismo, la transacción permite a la Compañía cumplir su objetivo de alinear su estructura de capital con el largo plazo de la vida media de su cartera.

La transacción cuenta con el respaldo de instituciones de colocación privada en el sector de infraestructuras de primer nivel en Europa y EE.UU., demostrando la confianza del mercado de deuda en el modelo de negocio a largo plazo de Parkia, así como su potencial. La entrada de financiadores institucionales en el capital del grupo, combinado con la calificación crediticia obtenida de grado de inversión, abre nuevas fuentes de liquidez para incrementar la financiación en el futuro.

DC Advisory actuó como asesor financiero de Parkia en la transacción y Allen & Overy como asesor legal. Travers Smith y Cuatrecasas actuaron como asesores legales de los inversores.

Maria José Juarros, CFO de Parkia: *“La nueva financiación permitirá a la empresa consolidar múltiples fuentes de financiación en una única plataforma, reduciendo así la carga administrativa del equipo directivo de Parkia y, a su vez, mejorando la relación con el grupo de financiadores.”*

Sobre Parkia

Parkia es uno de los operadores líderes de aparcamientos públicos en España, con una cartera de 71 aparcamientos localizados en ubicaciones privilegiadas en 29 de las principales ciudades de España y

el Principado de Andorra, con una capacidad de más de 38,000 plazas. Los aparcamientos operan 24/7 bajo contratos de concesión con las municipalidades locales y registran de los márgenes EBITDA más altos del sector. Tras el sólido desempeño conseguido del ejercicio 2022, Parkia continua su tendencia de recuperación posterior a la pandemia Covid-19, esperando alcanzar un EBITDA de 39 millones de euros para 2023.

Sobre Igneo Infrastructure Partners

Igneo gestiona más de USD 16.5 mil millones en activos bajo gestión (a 31 de diciembre de 2022) por cuenta de inversores institucionales, fondos de pensiones, distribuidores mayoristas, plataformas de inversión, asesores financieros y sus clientes en todo el mundo. La gestora busca obtener retornos sostenibles a través de inversiones en negocios de infraestructura maduros y estables en diversas geografías.

Sobre DC Advisory

DC Advisory es un banco de inversión internacional comprometido en marcar la diferencia. Como parte de un negocio global establecido, ofrecemos acceso a más de 650 profesionales en 22 de las principales capitales de Asia, Europa y Estados Unidos. A través de 11 equipos especializados en diferentes industrias, brindamos asesoramiento personalizado e independiente en fusiones y adquisiciones (M&A), levantamiento de deuda y reestructuraciones, capital privado y acceso al mercado de inversores Asiático.